



**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
муниципальное образование  
городской округ город Пыть-Ях  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От 20.04.2018

№ 79-па

Об утверждении проекта  
межевания территории  
объекта «Капитальный  
ремонт автомобильной дороги  
ул. Романа Кузоваткина в  
г. Пыть-Яхе»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Пыть-Яха, решения Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях», постановления администрации города от 20.03.2015 № 63-па «Об утверждении проекта планировки и межевания микрорайона № 3 «Кедровый» города Пыть-Яха»:

1. Утвердить проект межевания территории объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Романа Кузоваткина в г. Пыть-Яхе», согласно приложению.

2. Отделу по наградам, связям с общественными организациями и СМИ управления делами (О.В. Кулиш) опубликовать постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник».

3. Отделу по информационным ресурсам (А.А. Мерзляков) разместить постановление на официальном сайте администрации города в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Морозова А. Н.

Глава города Пыть-Яха

О.Л. Ковалевский

Проект межевания территории объекта  
«Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Романа Кузоваткина  
в г. Пыть-Яхе»

Часть 1. Положение о размещении линейных объектов

Введение

Документация по разработке проекта межевания территории объекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Романа Кузоваткина в г. Пыть-Яхе» разработана на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
6. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

8. Решение Думы города Пыть-Яха от 26.04.2006 № 16 «Об утверждении генерального плана города Пыть-Яха» (с изменениями).

9. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.02.2013 № 195 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

10. Решение Думы города Пыть-Яха от 15.12.2015 № 370 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Пыть-Ях» (с изменениями).

11. СП 34.13330.2012. «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»

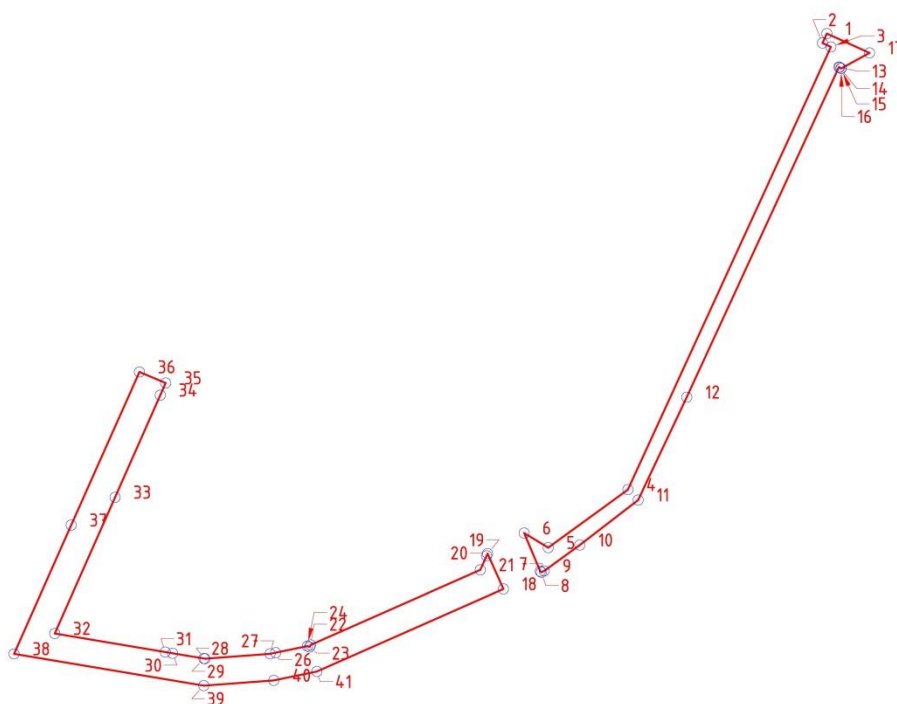
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Территория проектирования линейного объекта расположена в микрорайоне № 3 "Кедровый" г. Пыть-Ях (ХМАО-Югра, Российская Федерация). В границах проектирования настоящего проекта объекты особо охраняемых природных территорий и культурного наследия отсутствуют, в связи с чем мероприятия по обеспечению сохранности таких объектов предусмотренных законодательством не разрабатывались.

Ориентировочная протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта 1,41 км.

В соответствии с топографическими материалами в настоящем проекте принята площадь земельного участка для размещения линейного объекта общей площадью 0,5764 га и вновь образуемых 2,9667 га

Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлена на рисунке 1.



1.2. Ведомость образуемых земельных участков и координат поворотных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение (кадастровый номер) образуемого	Площадь, га	Вид использования земельного участка	Информация о форме собственности	Координат поворотных точек		
				№	X	Y
ЗУ1	2,9667	Земельные участки (территории) общего пользования	Государственная собственность	1	927199.13	3540386.31
				2	927189.96	3540382.10
				3	927186.16	3540390.25
				4	926757.08	3540193.12
				5	926700.82	3540115.71
				6	926714.96	3540092.32
				7	926677.88	3540107.97
				8	926676.98	3540109.03
				9	926678.22	3540111.83
				10	926703.27	3540146.30
				11	926746.98	3540203.02
				12	926846.70	3540250.24
				13	927166.71	3540398.10
				14	927166.32	3540398.68
				15	927165.41	3540400.05
				16	927165.29	3540400.29
				17	927180.37	3540427.78
				18	926660.70	3540072.16
				19	926694.98	3540056.80
				20	926692.82	3540055.83
				21	926679.22	3540049.72

				22	926606.42	3539884.84
				23	926604.42	3539883.95
				24	926605.35	3539881.77
				25	926598.97	3539850.99
				26	926597.84	3539845.56
				27	926593.12	3539782.35
				28	926593.31	3539781.21
				29	926598.39	3539750.89
				30	926599.58	3539743.76
				31	926617.56	3539636.40
				32	926749.64	3539694.98
				33	926848.64	3539738.87
				34	926860.38	3539744.08
				35	926871.07	3539718.62
				36	926722.61	3539652.34
				37	926597.81	3539596.86
				38	926566.96	3539781.16
				39	926572.04	3539849.18
				40	926580.70	3539890.98

### 1.3. Сведения о зонах размещения линейного объекта

В составе линейного объекта предусмотрено строительство парковочных площадок, тротуара с велосипедной дорожкой и пешеходный переход, что соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения.

В целях размещения линейного объекта настоящим проектом кроме существующего отвода автомобильной дороги (земельный участок с кадастровым номером 86:15:0101021:68) предусмотрена необходимость использования участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь земельных участков дополнительного отвода составляет 2,9667 га.

### 1.4. Сведения о красных линиях линейного объекта

В настоящем проекте предусмотрено сохранение красных линий, разработанных и утверждённых в Проекте планировки территории микрорайона №3 «Кедровый» и границ земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования.

### 1.5. Сведения о градостроительных регламентах

Линейный объект расположен на землях населенных пунктов. В соответствии с Правилами землепользования и застройки территория проектирования относится к территориальной зоне ИТ-3 «Улично-дорожная сеть».

Территория для размещения линейного объекта в границах красных линий является территорией общего пользования, на которую с учетом положений п.п. 2 и п.п. 3 п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

## 2. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

### 2.1. Параметры линейного объекта

- категория автомобильной дороги – улица в жилой застройке(согласно СП 42.13330.2011);
- строительная длина участка – 1,410 км;
- вид покрытия – асфальтобетон;
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;
- ширина тротуара (с велосипедной дорожкой) – 3,0 м;
- один пешеходный переход;
- парковочные площадки.

### 2.2. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Переустройство существующих инженерных коммуникаций не требуется.

Настоящим проектом предусматривается наружное освещение линейного объекта. Электроснабжение наружного освещения осуществляется от существующих наружных сетей 0,4 кВ. Точка подключения – существующая линия электропередачи 0,4 кВ, идущая от трансформаторных пунктов согласно техническим условиям. На крайней левой опоре освещения устанавливается шкаф управления освещением.

### 2.3. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

В целях обеспечения линейного объекта социальной инфраструктурой для организации доступа маломобильных групп населения к объектам входящим в состав линейного объекта, проектом предусмотрено обеспечение линейного объекта соответствующими планировочными, конструктивными и техническими мерами: поперечные уклоны тротуаров не превышают 100‰, продольные – не более 50‰; для удобства перехода через проезжую часть в местах примыкания пешеходного тротуара к проезжей части бортовой камень утоплен в уровне проезда; ширина тротуара составляет 1,5 метра.

В проекте предусмотрено инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода с полотна участка автомобильной дороги, входящей в состав линейного объекта, за счет уклонов продольного и поперечного профиля. Организация отвода поверхностных вод от основания земляного полотна предусмотрена за счет устройства системы водоотведения и устройства водопропускных труб через полотно дороги.

### 3. Очередность строительства линейного объекта:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства линейного объекта;
- 4) получение разрешения на строительство линейного объекта;
- 5) подготовительные работы по строительству линейного объекта;
- 6) строительство планируемого линейного объекта;
- 7) ввод линейного объекта в эксплуатацию.

#### 3.1. Основные принципы строительства автомобильных дорог:



- работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;
- приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;
- продолжительность строительства не должна превышать нормативную продолжительность строительства;
- работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;
- загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

### 3.2. Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

- сдачу-приемку геодезической разбивочной оси;
- работы по водоотводу; установку временных зданий; устройство складских - площадок и помещений; организацию связи;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

## 4. Основные технико-экономические показатели территории

### Технико-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	Общая площадь земель в границах проектирования в том числе:	га/процентов	0,5764/100	3,5431/100
1.1	зона транспортной инфраструктуры из них	га/процентов	0/0	2,9667/83,7
	существующая полоса отвода в границах земельного участка	га/процентов	0,5764/100	0,5764/16,3
1.2	прочие территории из них	га/процентов	0,5764/100	0,5764/16,3
	инженерные сети и обустройство	га/процентов	0,5764/100	0,5764/16,3
2	Число полос движения	количество	2	2
3	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
4	Ширина тротуара	м	1,2-2,5	3,0
5	Протяженность проектируемой автомобильной дороги	км	1,41	1,41

# Проект межевания территории

